

En Santa Eulàlia de Ronçana, a 7 de Abril de 2021

REUNIDOS

De una parte ANTONIO RAYO MARTIN, mayor de edad, vecino de Santa Eulàlia de Ronçana, con domicilio en el Camí de Caldes num 169, y con DNI 26.005.713-G. Actúa en su propio nombre y representación. En adelante también denominado CEDENTE.

Y de otra, DARIO FERNANDO FALCONI CASCO, mayor de edad, vecino de Santa Eulàlia de Ronçana, con domicilio en Camí de Caldes num 38, y provisto de DNI 54.678.273-M, Doña LAURA ALEXANDRA JAYA DIAZ, mayor de edad, vecina de Santa Eulàlia de Ronçana, con domicilio en Camí de Caldes num 38, y provisto de DNI 49.640.118-T. Actúan en su propio nombre y representación. En adelante también CESIONARIO.

Ambas partes intervienen en su propio nombre y derecho, reconociéndose capacidad legal necesaria para la formalización del presente documento y, con su expreso consentimiento,

EXPONEN

I.- Que el CEDENTE es arrendatario del siguiente local de negocio Camí de Caldes num 169 de Santa Eulàlia de Ronçana.

El cedente viene ejerciendo sin interrupción, la actividad de BAR en el local de Camí de Caldes num 169 con referencia catastral 3805705DG313ON0001TG, contando con todos los permisos legales y licencias para el ejercicio de la mencionada actividad.

La renta del arrendamiento del local y la vivienda es de MIL CIENTO TREINTA euros (1.130,00 euros) mensuales.

II.- Que interesando a cedente y cesionario el traspaso del mencionado local de negocio, así como de sus existencias, a tal fin llevan a efecto el presente contrato de conformidad con las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Don ANTONIO RAYO MARTIN cede a Doña LAURA ALEXANDRA JAYA DIAZ y D. DARIO FERNANDO FALCONI CASCO el local de negocio descrito en el exponendo I, con todas sus instalaciones y servicios.

SEGUNDA.- El cesionario deberá permanecer en el local el plazo de UN año, destinándolo durante este tiempo a una actividad comercial de la misma clase a la que venía ejerciendo el cedente.

TERCERA.- El precio de la cesión se fija en TREINTA MIL euros (30.000 euros), que se abonan por el cesionario al cedente en la siguiente forma:

- En fecha 7 de Abril de 2021 le entrega en este acto la cantidad de TRECE MIL EUROS (13.000,00 Euros), sirviéndose este documento como la más eficaz carta de pago.